



**Datum**

2026-02-26

**Adress**

**Diarienummer**

SN-2026-92

**Yttrande**

**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten  
Järnvägen 1:5 i Kirsebergstaden i Malmö (Dp 5763)  
SBN-2020-29**

Servicenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och vill endast påminna om Lag (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU, och vikten av att köpa tomten för förskolan, om den ska uppföras och drivas av Malmö stad.

**Yttrande**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill påminna om vad som är förenligt med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU, och inte:

Att placera kommunala intressen inom fastigheter som ägs av privata fastighetsägare försvårar genomförandet på grund av LOU. Bakgrunden är att Malmö stad är en upphandlande myndighet och är därför skyldig att tillämpa LOU vid anskaffning av varor, tjänster och byggentreprenader.

Om Malmö stad i detta fall har för avsikt att hyra in en förskola kommer krav att ställas på utformning och funktioner bl.a. genom förskoleförvaltningens funktionsprogram, för att säkerställa att Malmö stads behov uppfylls, vilket gör att det i LOU:s mening ses som en byggentreprenad.

När ett kontrakt har inslag av olika slag av upphandling (i det här fallet både hyra och byggentreprenad) ska upphandlingen genomföras i enligt LOU.



Att upphandla ett hyreskontrakt kräver att det finns konkurrens. Har Malmö stad redan i planarbetet pekat ut att det ska ligga en förskola inom Jernhusen:s fastighet finns det ingen annan som har möjlighet att lämna anbud vid en så kallad hyresvärdsupphandling.

Slutsatsen blir att förskolan måste bedrivas i privat regi, alternativt att Malmö stad köper fastigheten från Jernhusen eller att förskolan placeras på kommunal mark.

Ordförande Frida Trollmyr (S)

Nämndsekreterare Jim Johannesson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]